



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕

ด้วยรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ วรรคห้า กำหนดให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม

เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตตำบลวังยางและตำบลหนองโพธิ์ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป องค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราต่อปี (ม.94(1))
50ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.01%(ล้านละ100)
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.03%(ล้านละ300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน แต่ไม่เกิน 500 ล้าน	0.05%(ล้านละ500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.07%(ล้านละ700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน	0.10%(ล้านละ1,000)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(2))
50ล้านแรก ยกเว้น (ม.41.)	
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้าน	0.03%(ล้านละ300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้าน แต่ไม่เกิน 50 ล้าน	0.05%(ล้านละ500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน	0.10%(ล้านละ1,000)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย(พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน/

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ม.94(2))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30%(ล้านละ3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40%(ล้านละ4,000)
ส่วนที่เกิน200 ล้านแต่ไม่เกิน1,000 ล้าน	0.50%(ล้านละ5,000)
ส่วนที่เกิน1,000 ล้านแต่ไม่เกิน5,000 ล้าน	0.60%(ล้านละ6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70%(ล้านละ7,000)

๔.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ม.94(2))
0ถึง 50 ล้าน	0.30%(ล้านละ3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40%(ล้านละ4,000)
ส่วนที่เกิน200 ล้านแต่ไม่เกิน1,000 ล้าน	0.50%(ล้านละ5,000)
ส่วนที่เกิน1,000 ล้านแต่ไม่เกิน5,000 ล้าน	0.60%(ล้านละ6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70%(ล้านละ7,000)

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล  
วังยางหมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐๔๒ ๕๗๗ ๐๓๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ว่าที่ ร.ต.....

(วุฒิชัย แผงจ้อย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง

# อัตรากำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตรากำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... (อัตรากำหนดเดิม)

เกษตรกรรม	
<b>อัตราที่ดิน 0.15%*</b>	
<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>	
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
<b>บุคคลธรรมดา</b>	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท	
<b>ภาระภาษี</b> (บุคคลธรรมดา)	
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย			
<b>อัตราที่ดิน 0.3%*</b>			
<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>			
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1
<b>ภาระภาษี</b>			
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ	
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
<b>อัตราที่ดิน 1.2%*</b>	
<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>	
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
<b>ภาระภาษี</b>	
ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000
<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b>	
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
<b>แต่อัตรากำหนดรวมไม่เกิน 3%*</b>	

\* อัตราที่ดินเป็นไปตามมาตรา 37 และอัตรากำหนดที่เรียกเก็บสำหรับที่รกร้างว่างเปล่าเป็นไปตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562