



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง อำเภอวังยาง จังหวัดนครพนม เพื่อจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารสด ผักผลไม้ อาหารปรุงสำเร็จรูป เครื่องดื่ม สินค้าเกษตร เป็นต้น อีกทั้งเป็นการส่งเสริมการสร้างงานสร้างอาชีพ สร้างรายได้ให้กับประชาชนตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง โดยให้ผู้สนใจเช่าจองพื้นที่จำหน่ายสินค้ากับองค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ให้เช่าจำหน่ายสินค้า

๑.๑ แผงจำหน่ายสินค้า ขนาดพื้นที่กว้าง ๑ เมตร ยาว ๓ เมตร ทั้งหมด ๔๕ ลีอก
อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๕๐ บาท/ลีอก

๒. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา
๒.๒ ต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลวังยาง และตำบลหนองโพธิ์ อำเภอวังยาง จังหวัดนครพนม พิจารณาเป็นอันดับแรก
๒.๓ มีภูมิลำเนาอยู่ในเขตอำเภอวังยาง พิจารณาในลำดับที่สอง
๒.๔ มีภูมิลำเนานอกเขตอำเภอวังยาง พิจารณาในลำดับที่สาม

๓. หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก

๓.๑ ผู้สนใจสามารถยื่นความประสงค์ด้วยตนเอง โดยนำสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน เพื่อลงทะเบียนทำงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง ภายในวันและเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังยางกำหนด

๓.๒ ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ได้ไม่เกินคนละ ๑ ลีอก เท่านั้น

๓.๓ กรณีที่มีผู้สนใจได้มาลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เป็นจำนวนมาก องค์การบริหารส่วนตำบลวังยางจะใช้วิธีคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าด้วยวิธีจับสลาก

๓.๔ กรณีที่ผู้ลงทะเบียนแล้วไม่ได้รับการคัดเลือก องค์การบริหารส่วนตำบลวังยางจะทำการจับสลาก เพื่อเรียงลำดับชั้นบัญชีไว้จำนวน ๑๐ ลำดับ เพื่อสำรองไว้ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้วไม่เข้ามาทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด

๔. การทำสัญญาเช่า

กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังยางได้ประกาศผลว่ารายใดได้รับการคัดเลือก ให้เป็นผู้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าแล้ว ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกดังกล่าวจะต้องเข้ามาทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ประกาศผล พร้อมกับวางหลักประกันสัญญาเช่าจำนวนร้อยละ ๕ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันตามที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลวังยางกำหนดถือว่าสละสิทธิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลวังยางจะเรียกผู้ผ่านการคัดเลือกตามที่ได้ขึ้นบัญชีไว้ตามลำดับมาทำสัญญา

๕. สัญญาเช่าและการชำระเงินค่าเช่า

- ๕.๑ ในการทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๑ ปี ครั้งต่อไปสัญญาไม่เกิน ๓ ปี
- ๕.๒ การต่อสัญญาเช่าจะต้องดำเนินการ ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด ๖๐ วัน
- ๕.๓ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน ในวันทำสัญญา
- ๕.๔ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนภายในกำหนดไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากตรงกับวันหยุดให้นับวันทำการวันถัดไปเป็นวันครบกำหนด
- ๕.๕ หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือน หากเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีพร้อมกับรีบหลักประกันสัญญา
- ๕.๖ องค์การบริหารส่วนตำบลวังยางไม่อนุญาตให้เช่าช่วง เปลี่ยนตัวผู้เช่า หรือโอนสิทธิการเช่า

๖. เงื่อนไขอื่นๆ

- ๖.๑ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยภาษีนั้น
 - ๖.๒ ห้ามมิให้ผู้เช่าก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดอันมีลักษณะมั่นคงถาวรบนพื้นที่ให้เช่า
 - ๖.๓ ผู้เช่าต้องมาจำหน่ายสินค้าในพื้นที่ซึ่งได้ทำสัญญาเช่าไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒๐ วัน และห้ามมิให้ผู้เช่างดจำหน่ายสินค้าในพื้นที่ซึ่งได้ทำสัญญาเกินกว่า ๑๐ วันโดยไม่มีเหตุอันสมควร
 - ๖.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงทำสัญญากับผู้ผ่านการคัดเลือกรายได้ เมื่อใดก็ได้ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการสมควรโดยถือว่าคำชี้ขาดขององค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง เป็นที่สุด
- กำหนดให้ผู้สนใจลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเรืองศักดิ์ วงศ์ศรีชา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังยาง